

ACTE NECESARE PENTRU DIVERSE SOLICITĂRI:

DOMENII DE ACTIVITATE:		COMPETENȚĂ:
4.	CERTIFICATE/AUTORIZAȚII DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE:	Serviciul Urbanism și investiții
b.	1. Acte necesare emiterii autorizației de construire:	
	<p>(1) Pentru emiterea autorizației de construire, dosarul va cuprinde următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none">- cerere pentru emiterea autorizației de construire - inclusiv anexa (se utilizează formularul-model F.9, obținut, contra cost, de la emitent), completată cu elementele de identificare și datele tehnice conform P.A.C.;- actul doveditor al titlului asupra imobilului, care să îi confere solicitantului dreptul de execuție a lucrărilor de construcții (în copie legalizată);- certificatul de urbanism (în copie);- proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - P.A.C., întocmit în baza prevederilor anexei nr. 1 la Lege și a prevederilor art. 23 alin. (2) din prezentele norme metodologice, inclusiv referatele de verificare și, după caz, referatul de expertiză tehnică - semnate și ștampilate în original (două exemplare);- fișele tehnice pentru obținerea avizelor cerute prin certificatul de urbanism, necesare emiterii acordului unic, precum și, după caz, documentațiile tehnice necesare emiterii avizelor și acordurilor care sunt în competența de obținere a emitentului (două exemplare);- avizele și acordurile obținute de solicitant, altele decât cele din competența de obținere a emitentului, stabilite prin certificatul de urbanism (în copie);- declarație pe propria răspundere privind inexistența unor litigii asupra imobilului;- documentul de plată a taxei de emiterie a autorizației de construire (în copie);- documentele de plată a taxelor legale pentru avizele și acordurile necesare emiterii acordului unic, conform listei avizelor și acordurilor necesare, comunicate o dată cu certificatul de urbanism (în copie). <p>(2) Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.</p>	
	2. Acte necesare emiterii autorizației de desființare:	
	<p>(1) Pentru emiterea autorizației de desființare, dosarul va cuprinde următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none">- cerere pentru emiterea autorizației de desființare - inclusiv anexa (se utilizează formularul -model F.9, obținut, contra cost, de la emitent), completată cu elementele de identificare și datele tehnice conform P.A.D.;- actul doveditor al titlului asupra imobilului, care să îi confere solicitantului dreptul de execuție a lucrărilor de construcții (în copie legalizată);- certificatul de urbanism (în copie);- proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - P.A.D., întocmit în baza prevederilor anexei nr. 1 la Lege, inclusiv referatele de verificare și, după caz, referatul de expertiză tehnică - semnate și ștampilate în original (două exemplare);- fișele tehnice pentru obținerea avizelor cerute prin certificatul de urbanism, necesare emiterii acordului unic, precum și, după caz, documentațiile tehnice necesare emiterii avizelor și acordurilor care sunt în competența de obținere a emitentului (două exemplare);- avizele și acordurile obținute de solicitant, altele decât cele din competența de obținere a emitentului, stabilite prin certificatul de urbanism (în copie);- declarație pe propria răspundere privind inexistența unor litigii asupra imobilului;- certificat de atestare fiscală privind valoarea de impozitare a imobilului (în copie);- documentul de plată a taxei de emiterie a autorizației de desființare (în copie);- documentele de plată a taxelor legale pentru avizele și acordurile necesare emiterii acordului unic, conform listei avizelor și acordurilor necesare, comunicate o dată cu certificatul de urbanism (în copie).	